

Vážený pan  
Ing. Petr Kajnar  
primátor města Ostravy  
Magistrát města

Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA magistrát-kancelář náměstka primátora Ing. Lukáš ZENKLE, Ph.D.	Č. doper.
Doslo: 9. února 2009 č. 1072-84/2009	Zpracov: KPE
Přílohy:	Č. j. znak: 57.2/M/10

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA magistrát-kancelář primátora	Č. dop.
Doslo 9. 02. 2009	Zprac.
Č. j.: P-145/09	Úkl.zn. 11.2
Přílohy: 1 kus	

V Praze dne 4. 2. 2009

Vážený pane primátore,

na úvod svého dopisu bych rád zdůraznil, že si nesmírně vážíme rozhodnutí zastupitelstva Statutárního města Ostrava z října loňského roku, které náš projekt „Nová Ostravica“ vybralo k zástavbě nám. Dr. Edvarda Beneše v Ostravě.

Jak všichni dobře víme, finanční krize, která snad nejvíce postihla oblast developerských projektů, se v posledních měsících ještě dále prohloubila. Ani počátek letošního roku zatím nenabízí pověstné světlo na konci tunelu.

Naše záměry postupovat co nejrychleji při realizaci daného projektu to samozřejmě nemění, musíme ale pružně reagovat na změny podmínek na trhu. Ty zásadně mění parametry celého projektu, a to jak z hlediska vývoje cen nemovitostí a jejich pronájmu, tak z hlediska financování.

Nechceme v žádném případě měnit klíčové parametry naší smlouvy. Tedy kupní cenu pozemku, rozsah projektu a dobu jeho realizace. Dramatické změny tržních podmínek bychom však rádi promítli do platebních podmínek našeho smluvního vztahu.

Navrhujeme tedy :

1. do 30 dnů od uzavření (dodatku) smlouvy uhradit 30 % z celkové kupní ceny
2. do 31. 1. každého dalšího kalendářního roku platbu ve výši 5 % z celkové kupní ceny až do dokončení výstavby
3. doplatek kupní ceny do 30 dnů po nabytí právní moci oprávnění k užívání Objektu
4. návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne plného zaplacení kupní ceny.

Po deseti letech intenzivní snahy jsme dospěli k našemu prvnímu společnému projektu. Pevně věříme v úspěch tohoto projektu a zároveň doufáme, že zdaleka nebude naším společným projektem posledním.

S úctou

Václav Klán  
člen představenstva